SL.No. 010107115/2022 -ঃ শ্রী শ্রী হরি স্বহায় ঃ- I-010107069/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 259647

কোবালা মূল্য ২০,৬৮,০০০্ টাকা । থানা- বাঁকুড়া ।

পৌরসভার এলাকাভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

Q-2003352343/2022

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with document are the part of this Document.

District Sub-Registrar
Bankura

0 8 DEC 2022

-ঃ কোবালা গ্রহীতা ঃ-

শ্রী মদন মোহন সামন্ত পিতা শ্রী নারায়ন সামন্ত, জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- গুমাই, পোঃ- প্রতাপপুর, থানা- পাঁশকুড়া, জেলা- পূর্ব্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১১৫২ ।

ক্রমিক নং........ইং তাং.........

নাম..........

বাসস্থান..........

থানা..........জেলা..........

মূল্য..........

শ্রী প্রনব কুমার হালদার

স্ট্যাম্প ভেন্ডার, বাঁকুড়া

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

জেলা অবর নিবন্ধকের কার্যালয়

বাঁকুড়া

BANKURA

District Sub-Registrar

Bankura

07 DEC 2022

-ঃ কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী সুশান্ত বিশ্বাস পিতা ঁত্রিলোচন বিশ্বাস, জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা- বিষয়ভোগী, সাকিম- হরেশ্বরমেলা বাঁকুড়া, পোঃ, থানা ও জেলা- বাঁকুড়া ।

কস্য খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে বিবরন এই যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের দাতা আমার কোবালা খরিদা খাস স্বত্ত্বদখলী সম্পত্তি হইতেছে । যাহা আমি গত ইংরাজী ১৯৯৭ সালের বাঁকুড়া এ.ডি.এস.আর অফিসের ১৬১০/১৯৯৭ নং রেঃকৃত খোস কোবালা দলিল মূলে সাকিম স্কুলডাঙ্গা বাঁকুড়া নিবাসী সেখ কুরবান এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে আমি অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংশ্রবে সকলের চক্ষুগোচরে খাস দখলে দখলীকার আছি এবং উক্ত সম্পত্তি থানা ও জেলা বাঁকুড়া ২২৮ নং থানাওয়ার খুদশোল মৌজার মধ্যে বর্ত্তমান হাল এল.আর মাপে আমার নিজ নামে ১০৪২/১ নং খতিয়ানে রেকর্ড বলবৎ আছে ।

এক্ষনে, আমার নিজ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্নের তপশীল বর্ণিত তড়া রেকর্ডভুক্ত বর্ত্তমানে বাস্তুযোগ্য ফাঁকা পতিত ভূমি বৈধ কারণে বিক্রয় করিবার আবশ্যক হইলে বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আপনাকে তপশীলোক্ত সম্পত্তি বর্ত্তমান বাজার দরে সর্ব্বোচ্চ উচিৎ মূল্য ২০,৬৮,০০০্ কুড়ি লক্ষ আটষট্টি হাজার টাকা মূল্যে অত্র খোস কোবালা দলিল দ্বারা আমি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে কোন স্বত্ব স্বামিত্ব আয় লভ্য পাওনা ও অধিকারাদি যাহা কিছু ছিল তাহাতে অদ্যকার তারিখ হইতে আমি মায় ওয়ারিশানগন ক্রমে চিরকালের জন্য চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । আপনি অদ্য হইতে আমার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ত্ববান মতে দান বিক্রয় সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরাদীর নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও অধিকারী হইয়া বিক্রীত সম্পত্তির সনাতি হার হারি মত খাজনা পঃ বঃ সরকার পক্ষে বাঁকুড়া ১ নং বি.এল.এন্ড.এল.আর.ও অফিসে সন সন নিয়মিত আদায় দিয়া রেকর্ডে আমার নাম খারিজ মতে আপনার নিজ নামে

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধকের শীল মোহর
সত্যমেব জয়তে
বাঁকুড়া
* BANKURA *

District Sub-Registrar
Bankura

0 7 DEC 2022

নামপত্তন করিয়া ও শ্রেনী পরিবর্ত্তন করিয়া এবং বিক্রীত তড়া রেকর্ডভুক্ত বর্ত্তমানে বাস্তুযোগ্য ফাঁকা পতিত ভূমিতে ইচ্ছামত গৃহাদী নির্ম্মান করিয়া তাহাতে বসবাস মতে, কূপ, পায়খানাদী প্রস্তুত করিয়া তাহা ব্যবহারাদী মতে, প্রাচীর বেষ্ঠিত মতে এবং রাস্তা দিয়া যাতায়াত ও যানবাহন পারাপার মতে ও ঐ রাস্তার পার্শ্বে ড্রেন তৈয়ারী করিয়া বর্ষার ও বাড়ীর জল নিস্কাশন মতে ও ইলেকট্রিক লাইন পারাপার মতে তাহা ভোগ দখল অধিকার করিয়া ও করাইয়া চিরকাল পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশানগন ক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল অধিকারাদী করিতে থাকুন। ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কি আমার মায় ওয়ারিশান গণ কেহ কখনো কোন কালে কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্ব্বস্থলে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের সহিত যুক্ত নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদর্থে অত্র দলিলের লিখিত মূল্য বাবদ উপরোক্ত সম্যক টাকা নিম্ন লিখিত টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া স্ব-ইচ্ছায় সরল মনে অত্র খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ইং ২০২২ দুই হাজার বাইশ সালের ৭ সাতই ডিসেম্বর, বাংলা সন ১৪২৯/২০ ই অগ্রহায়ন।

-ঃ তপশীল ঃ-

১) জেলা কালেক্টারী রেজিষ্ট্রী, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা বাঁকুড়া সামীল, নিজ শহর বাঁকুড়া পৌরসভার অর্ন্তগত ১১ নং ওয়ার্ডভুক্ত খ্রীষ্টানডাঙ্গা রোড্ সন্নিকটস্থ ২২৮ নং থানাওয়ার খুদশোল মৌজার মধ্যে বর্ত্তমান হাল এল.আর মাপে ১০৪২/১ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ২০ নং দাগ ইহা হাল এল.আর ১৯ উনিশ নং দাগে তড়া ০.০৬৭২ একর বা ৬.৭২ শতক বর্ত্তমানে বাস্তুযোগ্য ফাঁকা পতিত ভূমি আমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলের সহিত দাখিলীকৃত একাংশগন্য নক্সায় চতুরপার্শ্বস্থ লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত ভূমির একবন্দ চৌহদ্দী পূর্ব্বে- হাল এল.আর ১৯ নং দাগে শ্যামচন্দ্র মন্ডল এর জায়গা, পশ্চিমে- হাল এল.আর ১৯ নং দাগে উত্তম কুমার সামন্ত এর জায়গা, উত্তরে- হাল এল.আর ১৭ নং দাগে উত্তম কুমার সামন্ত এর জায়গা, দক্ষিনে- ১০'- ০০" ফুট প্রস্থ যাতায়াতী ঢালাই

OFFICE OF THE DIST. SUB-REGISTRAR

বাঁকুড়া

BANKURA

District Sub-Registrar
Bankura

0 7 DEC 2022

শ্রী সুশান্ত বিশ্বাস

রাস্তা । এই চৌহদ্দী মধ্যে পূর্ব্ব সীমার মাপ যাহা উত্তর দক্ষিনে ৫৮'- ০৯" ফুট, পশ্চিম সীমার মাপ যাহা উত্তর দক্ষিনে ৬০'- ০০" ফুট, উত্তর সীমার মাপ যাহা পূর্ব্ব পশ্চিমে ৪৯'- ০৬" ফুট, দক্ষিন সীমার মাপ যাহা পূর্ব্ব পশ্চিমে ৫০'- ০৬" ফুট। সারা অত্র নক্সায় দর্শিত মাপ ও অবয়ব অনুযায়ী ২৯২৭ বর্গফুট বা ০৪ চার কাঠা ০১ এক ছটাক ০২ দুই বর্গফুট বা ০.০৬৭২ একর বা ৬.৭২ শতক তড়া রেকর্ডভুক্ত বর্ত্তমানে বাস্তুযোগ্য ফাঁকা পতিত ভূমি আমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। রায়ত দখলী স্বত্ব। সনাতি ধার্য্য খাজনা পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি.এল.এন্ড.এল.আর.ও বাঁকুড়া ১ নং আদায় পান ।

টাকা প্রাপ্তীর জায় ঃ- ইংরাজী ০৬/১২/২০২২ তারিখে সুশান্ত বিশ্বাস নামিত বাঁকুড়া মাচানতলা শাখার আই.ডি.বি.আই ব্যাঙ্কে ০৭১৩১০৪০০০১০৪৮০৭ নং একাউন্ট এ আর.টি.জি.এস মারফৎ প্রেরিত ৯,০০,০০০ + ২,৬৮,০০০ টাকা = ১১,৬৮,০০০ টাকা ও ইংরাজী ০৬/১২/২০২২ তারিখে সুশান্ত বিশ্বাস নামিত বাঁকুড়া নতুনচটী শাখার এক্সিস ব্যাঙ্কে ৯১৪০১০০০৭০৭১৯২১ নং একাউন্ট এ আর.টি.জি.এস মারফৎ প্রেরিত ৯,০০,০০০ টাকা । এমতে সর্ব্বমোট ২০,৬৮,০০০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

শ্রী সুশান্ত বিশ্বাস

অত্র দলিলের সহিত যুক্ত অতিরিক্ত পৃষ্ঠায় দাতা ও গ্রহীতার সহ উভয়ের পুরোনাম পাসপোর্ট সাইজের ছবি ও প্রত্যেকের দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যয়িত করা আছে ইহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

খসড়া প্রস্তুত কারক

শ্রী অসিত বরণ পাল
সাং - বাঁকুড়া
লাইসেন্স নং - ৬৮ -

ইসাদী

বিপ্লব সূত্রধর
পিতা শ্রী রামধন সূত্রধর
সা পাঁচবাগান
পো. কেন্দুয়াডিহি
থানা জেলা বাঁকুড়া

নাম - প্রদীপ ঘোষ
পিতা - ৺কালিপদ ঘোষ
গ্রাম পো: - [illegible]

টাইপ প্রস্তুত কারক

বাপি পাল
বাপি পাল
পাটপুর,বাঁকুড়া

District Sub-Registrar
Bankura

0 7 DEC 2022

দাখিলকারক ও দাতা ঃ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম [illegible] স্বাক্ষর [illegible]

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম Madan Mohan Samanta স্বাক্ষর Madan Mohan Samanta

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম..স্বাক্ষর..........................

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

OFFICE OF THE DIST. SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধকের কার্যালয়
বাঁকুড়া
BANKURA

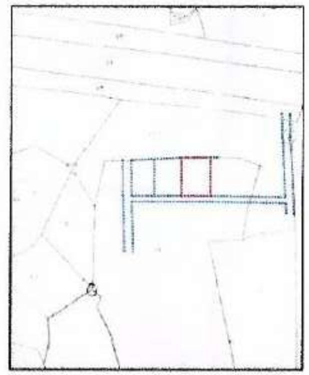
District Sub-Registrar
Bankura

0 7 DEC 2022

SALE PLAN
MOUZA - KHUDSOLE, J.L. NO - 228
P.S. & DIST. - BANKURA,
KH. NO - 1042/1 (LR)
PLOT NO - 20 (RS) 19 (LR)
AREA OF SALE PLOT - 2927 SFT.
OR - 0.0672 ACRE
OR - 4 KATHA 1 CHATAK 2 SFT.
SALE AREA SHOWN THUS - RED
SCALE - 1" = 30'-0"

VENDEE
MADAN MOHAN SAMANTA
S/O - NARAYAN SAMANTA
VILL - GUMAI P.O. - PRATAPPUR
DIST. - PURBA MEDNIPUR

SITE PLAN
MOUZA - KHUDSOLE, J.L. NO - 228



VENDOR'S SIGNATURE

DRAWN BY
S. K. GHOSH
SURVEYOR
Dt.- 05.12.22

OFFICE OF THE DIST SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধক এর কার্যালয়
বাঁকুড়া
BANKURA

District Sub-Registrar
Bankura

0 7 DEC 2022

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230205550458

GRN Details

GRN:	192022230205550458	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	07/12/2022 09:23:01	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	5866900463629	**BRN Date:**	07/12/2022 09:23:48
Gateway Ref ID:	IGAOTRLWL4	**Method:**	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	071220222020555044	**Payment Init. Date:**	07/12/2022 09:23:01
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2003352343/5/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr Biplab Sutradhar
Address:	Panchbaga Bankura
Mobile:	6297518677
Period From (dd/mm/yyyy):	07/12/2022
Period To (dd/mm/yyyy):	07/12/2022
Payment Ref ID:	2003352343/5/2022
Dept Ref ID/DRN:	2003352343/5/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003352343/5/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	77767
2	2003352343/5/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	20705
			Total	**98472**

IN WORDS: **NINETY EIGHT THOUSAND FOUR HUNDRED SEVENTY TWO ONLY.**

e-payment verified successfully

PAID

OFFICE OF THE D.S... SUB-REGISTRAR
বাঁকুড়া
* BANKURA *

Government of West Bengal
GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt
Payment Summary

071220222020555044

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	071220222020555044	**Payment Init. Date:**	07/12/2022 09:23:01
Total Amount:	98472	**No of GRN:**	1
Bank/Gateway:	SBI EPay	**Payment Mode:**	SBI Epay
BRN:	5866900463629	**BRN Date:**	07/12/2022 09:23:48
Payment Status:	Successful	**Payment Init. From:**	Department Portal

Depositor Details

Depositor's Name: Mr Biplab Sutradhar

Mobile: 6297518677

Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192022230205550458	Directorate of Registration & Stamp Revenue	98472
		Total	**98472**

IN WORDS: **NINETY EIGHT THOUSAND FOUR HUNDRED SEVENTY TWO ONLY.**

DISCLAIMER: **This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.**

PAID

OFFICE OF THE D'S... SUB-REGISTRAR

বাঁকুড়া

* BANKURA *

सत्यमेव जयते

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	**0101000548/2022**	**Date of Application**	**07/12/2022**
Query No / Year	01012003352343/2022		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr BIPLAB SUTRADHAR		
Stampduty Payable	Rs.82,767/-		
Registration Fees Payable	Rs.20,705/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr Biplab Sutradhar		
Applicant Address	Panchbaga Bankura		
Place of Commission	Hareswar Mela Bankura, City:- Bankura, P.O:- Bankura, P.S:-Bankura, District:- Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101		
Expected Date and Time of Commission	07/12/2022 4:00 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 250/-, PTA-J(2): 80/-, Total Fees Paid: 580/-		
Remarks			

OFFICE OF THE DIST. - SUB-REGISTRAR
বাঁকুড়া
BANKURA

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA, District Name :Bankura

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 01012003352343/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Susanta Biswas Hareswar Mela Bankura, City:- Bankura, P.O:- Bankura, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101	Seller		1532	7/12/2022

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Biplab Sutradhar Son of Mr Ramdhan Sutradhar Panchbaga, City:- Bankura, P.O:- Kenduadihi, P.S:- Bankura, District:- Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722102	Mr Susanta Biswas		1533	

(Subhankar Pal)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal

District Sub-Registrar
Bankura

07 DEC 2022

OFFICE OF THE DIST SUB-REGISTRAR
বাঁকুড়া
* BANKURA *

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-0101-07069/2022**	**Date of Registration**	**08/12/2022**
Query No / Year	**0101-2003352343/2022**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**26/11/2022 10:05:30 PM**	D.S.R. BANKURA, District: Bankura	
Applicant Name, Address & Other Details	BIPLAB SUTRADHAR PANCHBAGA BANKURA,Thana : Bankura, District : Bankura, WEST BENGAL, PIN - 722102, Mobile No. : 6297518677, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 3]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 20,68,000/-		Rs. 20,68,416/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 82,767/- (Article:23)		Rs. 20,737/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Chistandanga Road, Road Zone : (Ward no 11 -- Ward no 11) , Mouza: Khudshol, Jl No: 228, Pin Code : 722101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-19 (RS :-20)	LR-1042/1	Bastu	Tara	0.0672 Acre	20,68,000/-	20,68,416/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**6.72Dec**	**20,68,000 /-**	**20,68,416 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Susanta Biswas (Presentant)** Son of Late Trilochan Biswas Hareswar Mela Bankura, City:- Bankura, P.O:- Bankura, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ahxxxxxx9q, Aadhaar No: 37xxxxxxxx7225, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/12/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/12/2022 ,Place : Pvt. Residence

OFFICE OF THE DIST SUB-REGISTRAR * BANKURA *
জেলা অবর নিবন্ধকের শীল মোহর
বাঁকুড়া

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Madan Mohan Samanta** Son of Mr Narayan Samanta Village:- Gumai, P.O:- Pratapur, P.S:-Panskura, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721152 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: fdxxxxxx9e, Aadhaar No: 50xxxxxxxx3768, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Biplab Sutradhar Son of Mr Ramdhan Sutradhar Panchbaga, City:- Bankura, P.O:- Kenduadihi, P.S:-Bankura, District:- Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722102			
Identifier Of Mr Susanta Biswas			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Susanta Biswas	Mr Madan Mohan Samanta-6.72 Dec

Land Details as per Land Record

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Chistandanga Road, Road Zone : (Ward no 11 -- Ward no 11) , Mouza: Khudshol, Jl No: 228, Pin Code : 722101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 19, LR Khatian No:- 1042/1	Owner:সুশান্ত বিশ্বাস, Gurdian:ত্রিলোচন , Address:হরেশ্বর মেলা বাঁকুড়া , Classification:ডাঙা, Area:0.07400000 Acre,	Mr Susanta Biswas

OFFICE OF THE D'ST[illegible] SUB-REGISTRAR
বাঁকুড়া
* BANKURA *

Endorsement For Deed Number : I - 010107069 / 2022

On 07-12-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:07 hrs on 07-12-2022, at the Private residence by Mr Susanta Biswas ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 20,68,416/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 07/12/2022 by Mr Susanta Biswas, Son of Late Trilochan Biswas, Hareswar Mela Bankura, P.O: Bankura, Thana: Bankura, , City/Town: BANKURA, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Biplab Sutradhar, , , Son of Mr Ramdhan Sutradhar, Panchbaga, P.O: Kenduadihi, Thana: Bankura, , City/Town: BANKURA, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722102, by caste Hindu, by profession Others

Subhankar Pal
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal

On 08-12-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 20,737.00/- (A(1) = Rs 20,684.00/- ,E = Rs 21.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 20,705/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/12/2022 9:23AM with Govt. Ref. No: 192022230205550458 on 07-12-2022, Amount Rs: 20,705/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 5866900463629 on 07-12-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 82,767/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 77,767/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1095, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 07/12/2022, Vendor name: Pranab Kumar Haldar
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/12/2022 9:23AM with Govt. Ref. No: 192022230205550458 on 07-12-2022, Amount Rs: 77,767/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 5866900463629 on 07-12-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Subhankar Pal
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal

OFFICE OF THE DIST[illegible] SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধকের শীল মোহর
বাঁকুড়া
* BANKURA *

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0101-2022, Page from 136548 to 136562

being No 010107069 for the year 2022.

Digitally signed by SUBHANKAR PAL
Date: 2022.12.08 14:28:09 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhankar Pal) 2022/12/08 02:28:09 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

OFFICE OF THE D'ST[illegible] SUB-REGISTRAR
* BANKURA *
বাঁকুড়া

Government of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer

বাঁকুড়া-1, বাঁকুড়া

To Memo-No- 559, Dt- 15/2/23

মদন মোহন সামন্ত

পিতা/স্বামীর নাম: নারায়ন

গুমাই, প্রতাপপুর, পাঁশকুড়া, পূর্ব মেদিনীপুর

P.S.: বাঁকুড়া District: বাঁকুড়া

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 01/01/2023

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 13/02/2023 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2023/0101/1)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
খুদশোল, 228, বাঁকুড়া	3887	19		293	0.0672	ডাঙা	বাস্তু

Schedule – II

(Terms and conditions for conversion)

a) This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.

b) This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act , 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.

c) This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.

d) This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.

e) The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no. 4296 LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in-the Kolkata Gazette, Extraordinary.

f) Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.

13/2/2023

Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955

&

Block Land & Land Reforms Officer

Dated: 13/02/2023

Collector u/s 4 (C) of the W.B.L.R. Act 1955, and Block Land & Land Reforms Officer, Bankura

Memo:

(i) The RI, of the বাঁকুড়া পৌরসভা for information and taking necessary action.

(ii) Office copy of the certificate to be kept with the relevent case Record

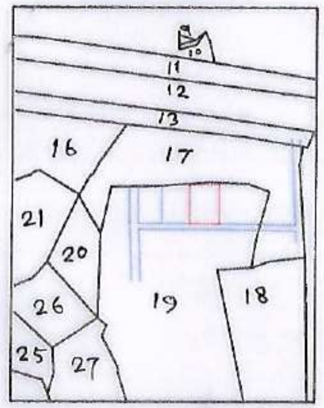
Block Land & Land Reforms Officer

N **SKETCH MAP FOR CONVERTION**
MOUZA - KHUDSOLE, J.L. NO - 228
P.S. & DIST. - BANKURA, KH. NO - 3887 (LR)
PLOT NO - 20 (SABEK) 19 (LR)
PROPOSED AREA SHOWN REDLINE
SCALE - 1" = 30'-0"

APPLICANT'S NAME
MADAN MOHAN SAMANTA
S/O - NARAYAN SAMANTA
VILL - GUMAI P.O. - PRATAPPUR
DIST. - PURBA MEDNIPUR

APPLIED AREA
2927 SFT. OR - 0.0672 ACRE

SITE PLAN
MOUZA - KHUDSOLE, J.L. NO - 228
SCALE 1" = 330'-0"



checked, verified and found Correct.

S.J.Ali
27/1/23
Revenue Inspector
BM .G.P

W.B.L.R. Act

APPLICANT'S SIGNATURE

Madan Mohan Samanta

DRAWN BY
S. K. GHOSH
SURVEYOR
Dt.- 31.12.22

West Bengal Form No. 1077

L & LR

S B P

রাজস্বের দাখিলা এবং বিবিধ তলব

Application No. :
REVE2022010107895

রায়তের অংশ

১। জেলার নাম	২।থানার নাম ও তৌজি নং	৩।সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪।ভূমিসহায়কের রসিদনং
বাঁকুড়া	বাঁকুড়া	বাঁকুড়া-1	REVREC2022010106159

৫।মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬।জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং	৯। জমির পরিমাণ (শতক)
খুদশোল[228]		3887	19...	6.7200

১০। রায়তের নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন	১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে
মদন মোহন সামন্ত, পিতা- নারায়ন, ঠিকানা-গুসাই, প্রতাপপুর, পাঁশকুড়া, পূর্ব মেদিনীপুর	মদন মোহন সামন্ত

রায়তের উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা ১২	সার চার্জ ১৩	পথক র ১৪	পূর্তকর ১৫	শিক্ষা কর ১৬	বিবিধ: খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	বিবিধ: অন্যান্য ১৭ (খ)	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়: সার চার্জ ১৮ (ক)	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়: সেস ১৮(খ)	মোট ১৯
4	0	0	0	0	0	0	2	0	6

ওয়াশীল

	তিন সনের পূর্বেকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	অগ্রিম ২৬
খাজনা	333	4	4	4	4	551	0
সার চার্জ	0	0	0	0	0	0	0
পথ কর	0	0	0	0	0	0	0
পূর্ত কর	0	0	0	0	0	0	0
শিক্ষা কর	0	0	0	0	0	0	0
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি	0	0	0	0	0	0	0
অন্যান্য	0	0	0	0	0	0	0
গ্রামিন কর্মসংস্থান আইনে দেয়	0	0	0	0	0	0	0
(ক) সার চার্জ	130	2	2	2	2	0	0
(খ) সেস	0	0	0	0	0	0	0
মোট	463	6	6	6	6	551	0
বাদ মিনাহ	0	0	0	0	0	0	0
বাংলা সন	1385 - 1425	1426	1427	1428	1429	0	0

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল: [১৩৮৫ -১৪২৯]

মোট আদায়
(কথায়)

INR -1038/-
One Thousand Thirty Eight Only.

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

দ্রষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে

SBP, Kolkata- 700015

Saturday, December 31, 2022 12:27:01 PM

** রাজস্ব প্রদান সম্পত্তির মালিকানার বৈধতা হানি ঘটায় না।

** The collection is made provisionally u/s 23 of WBLR Act on the basis of present use without prejudice to the applicability of provision u/s 4B & 4D of WBLR Act.

This is a system generated Revenue receipt and does not require any signature

জেলা- বাঁকুড়া থতিয়ান নং- ৩৮৮৭ [০১০১২২৮]

মৌজা- খুদশোল জে.এল.নং- ২২৮ থানা- বাঁকুড়া

(১) রাজস্ব- টাকা থতিয়ান তৈরির তারিখ - 28/12/2022

(২) জমির পরিমান(এ)- ০.০৬৭২ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	মদন মোহন সামন্ত	রায়ত	
পিতা-	নারায়ন		
ঠিকানা-	গুমাই, প্রতাপপুর, পাঁশকুড়া, পূর্ব মেদিনীপুর		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান একর	হেক্টর
১৯	তড়া	আগত খং নং - 1042/1	২.২৯০০	০.০২৯৩	০.০৬৭২	

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)
Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:24221

Digitally signed by SAYANI MAJUMDAR
Date: 2022.12.30 14:16:00 IST

৩০/১২/২০২২ ০২:১৮ PM